



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 102

14 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 177 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1,350 στρεμ. στη θέση «Βαρβάρα» της περιφέρειας Κοινότητας Λιβανατών του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και Ν. 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β. του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
α. 160417/1180/8.7.80.
β. 182447/3049/24.9.80.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.
6. Την αριθ. 166/21.1.1997 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της που έγινε από πυρκαγιά την 23.11.1996 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνιτή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 23.11.1996 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και τριακοσίων πενήντα τετραγ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση Βαρβάρα περιφέρειας Κοινότητας Λιβανατών του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Κατά τις πλευρές ΗΘ, ΘΙ, ΙΚ με εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες.

Δυτικά: Κατά τις πλευρές ΒΓ, ΓΔ, ΔΕ, ΕΖ με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Κατά την πλευρά ΖΗ με εκτάσεις κατεχόμενες από ιδιώτες.

Νότια: Κατά τις πλευρές ΒΑ, ΑΚ με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προς της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφασή αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

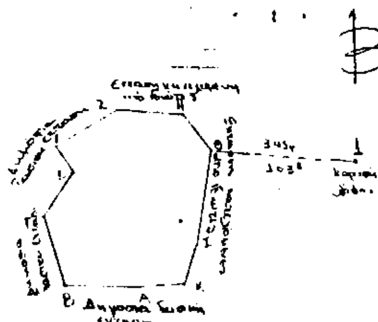
Λαμία, 23 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Στερεάς Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Δ/ντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡ/ΚΗ Δ/ΣΗ ΦΘ/ΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΦΘ/ΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

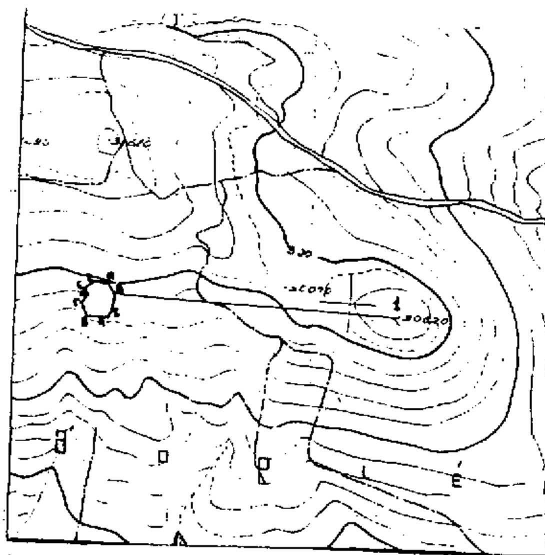
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΙΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΡΒΑΡΑ" κοιν. ΛΙΒΑΝΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΤΗΣ ΩΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ



ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
με αριθ. 5377/8

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

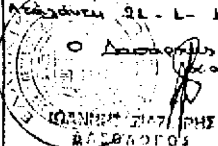
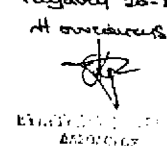


Αποστάσεις και γωνίες μεταξύ σημείων

Α→Β	18μ	299[g]
Β→Γ	18μ	373[g]
Γ→Δ	13μ	37[g]
Δ→Ε	7,5μ	358[g]
Ε→Ζ	18μ	64[g]
Ζ→Η	16μ	104[g]
Η→Θ	11μ	155[g]
Θ→Ι	23,50μ	207[g]
Ι→Κ	9,5μ	217[g]
Κ→Α	11μ	292[g]
Θ→1	345μ	103[g]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α:
Όρια κατισιας δασικής εκτάσεως εμβαδού (Α-Β-...-Α) = 1350 τετρ. μέτρα
Σημείο 1: κορυφή λόφου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α:
Όρια κατισιας Δημόσιας δασικής εκτάσεως

Ανήκει στην αριθ. 177/23-1-97 απόφασή μας Ε.Γ.Γ.Σ.Ε Η Αναπλ. Περιφερ. Δ/ντής Δήμητρα Ράπτη	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία 23-1-1997 Ο Δ/ντής Δασών Φθ/δας  Γρ. Καραβαγγέλης	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αταλάντη 21-1-1997 Ο Δασάρχης  ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΖΙΡΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Αταλάντη 20-1-97 Η συντάξασα  ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5657 (2)

Αποχαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου (κατηγορίας Γ'), φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Σιδηρόπουλου που βρίσκεται στην οδό Βενιζέλου 72 στην Ξάνθη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Το έγγραφο 218/10.2.1995 της Πολεοδομίας Ξάνθης το οποίο αναφέρει ότι το κτίριο χρήζει επισκευής για την άρση της επικινδυνότητάς του.

4. Την απόφαση 5385/24.11.1995/ΦΕΚ 1097/Δ'/ 14.12.1995 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα πεντακόσια ενενήντα τρία (593) κτίρια στην Ξάνθη μεταξύ των οποίων και το κτίριο στην οδό Βενιζέλου 72 που κρίθηκε σαν διατηρητέο κατηγορίας Γ, δηλαδή επιτρέπεται η ανακατασκευή του.

5. Το έγγραφο 676/17.1.1996 του Δήμου Ξάνθης στο οποίο αναφέρεται η πρόθεση του Δήμου να εφαρμόσει το νέο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο ρυμοτομεί τμήμα του διατηρητέου.

6. Το πρακτικό 1/18.11.1996 της ΕΠΑΕ Ν. Ξάνθης η οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της κατεδάφισής του, αποφασίζουμε:

1. Αποχαρακτηρίζουμε από διατηρητέο (Γ' κατηγορίας) το κτίριο 1 (όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500) στην οδό Βενιζέλου 72 στην Ξάνθη φερομένου ως ιδιοκτησίας Δημητρίου Σιδηρόπουλου επειδή το κτίριο είχε περιέλθει σε κακή κατάσταση από άποψη δομική και στατική και κατά τη διάρκεια των εργασιών προς άρση της επικινδυνότητας του κατέρρευσε. Σύμφωνα με την απόφαση κήρυξής του ως διατηρητέο Γ' κατηγορίας επιτρέπεται η ανακατασκευή του, η οποία όμως δεν κρίνεται σκόπιμη διότι σύμφωνα με το νέο ρυμοτομικό σχέδιο ρυμοτομείται μεγάλο τμήμα του κτιρίου.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

3. Κάλυψη δαπάνης. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Ιανουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΠΕΤΣΑΛΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΖΟΥΜΠΟΥΛΙΔΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
βασ. κων/νου 26-32 τηλ.: 74800 [redacted] - ξανθη

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το σχεδιάγραμμα ... σύμφωνα την απόφαση ... 504 του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης.
Θεσ/νίκη 6.12.1996
Ο Προϊστάμενος ...

Αριθ. 29/οικ./1999/ΠΣΚ/103 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ανέγερσης συγκροτήματος πολλαπλών χρήσεων στην περιοχή της Κοινότητας Λοφίσκου (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α΄) όπως επίσης και τα άρθρα 3, 9, 29 και 85Α του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄).

2. Τα άρθρα 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄).

3. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής Πληθυσμού 1991 από τα οποία προκύπτει για την Κοινότητα Λοφίσκου συνολικός πληθυσμός 559 άτομα (ΦΕΚ 882/Β΄/16.12.1993).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄) όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 2242/94 (ΦΕΚ 153 Α΄) και την 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.5.95).

5. Τις σχετικές με το θέμα 71/93 και 51/94 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λοφίσκου.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 487/96 (συνεδρία 42η/3.12.1996) ύστερα από την σχετική από 27.11.1996 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Κ. της Δ/νσης Πολεοδομίας.

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α΄) και την διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Λοφίσκου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του τεμαχίου 1329 της Σ. Διανομής «Λοφίσκος 1982» στην περιοχή της Κοινότητας Λοφίσκου, όπως εικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα, για τον καθορισμό «χώρου ανέγερσης συγκροτήματος πολλαπλών χρήσεων» (όπως σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο πιο πάνω διάγραμμα) και διάνοιξη περιμετρικών οδών.

2. Στον καθοριζόμενο χώρο επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 15,0 και 20,0 μ. όπως εικονίζεται στο υπόψη διάγραμμα, επιτρέπεται η ανέγερση συγκροτήματος που θα περιλαμβάνει α) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - Λαογραφικό Μουσείο, β) εστιατόριο - αναψυκτήριο, γ) χώρους διαμονής εργαζομένων, δ) τυχόν αναγκαίους βοηθητικούς χώρους για την άρτια λειτουργία των πιο πάνω και επιβάλλεται η ισχύς των ακολούθων όρων και περιορισμών δόμησης:

- συντελεστή δόμησης 0,2
- μέγιστη κάλυψη 25%
- μέγιστο ύψος 7,5 μ. προσαυξανόμενο κατά 2,0 μ. για κατασκευή στέγης
- αριθμός ορόφων 2.

Η παρούσα με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΦΙΣΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

1329

χερσολειβαδο

209

3.450
3.400
3.350
3.300
4450
4400

Αριθ. 12/11230/96 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου, με αρ. 556 αγροκτήματος Ακροβουνίου, εμβαδού 4.000 τ.μ., για την εγκατάσταση βιοτεχνίας κοπτηρίου μαρμάρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων,

2. Την με αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987),

3. Το εγγρ. της Δ/νσης Γεωργίας (06/3564/96),

4. Το εγγρ. του Δήμου Ελ/πολης (178/95),

5. Το εγγρ. της Δ/νσης Υγιεινής (13/1175/95),

6. Το εγγρ. της Δ/νσης Δασών (3085/96),

7. Το εγγρ. της Αρχαιολογίας (3761/95),

8. Το εγγρ. του ΕΟΤ (3206/96),

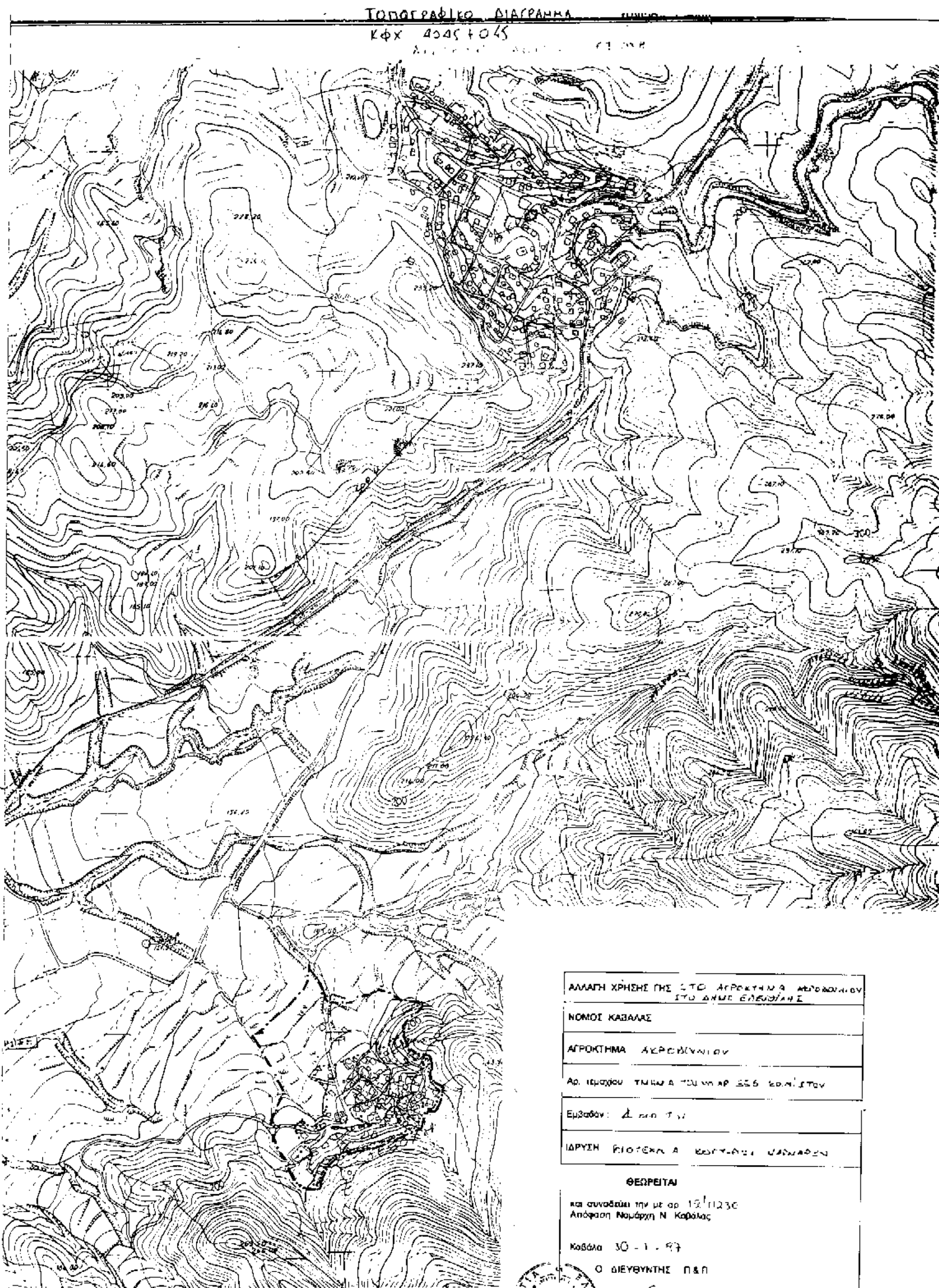
9. Την εισήγηση / γνωμοδότηση του ΤΠΣ, αποφασίζουμε:

Η έκταση με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α), εμβαδού 4.000 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του με αρ. 556 κοι. τεμ., αγροκτήματος Ακροβουνίου που ζήτησε για παραχώρηση η εταιρεία Λαπας Γεώργιος & Σία Ο.ε., είναι κατάλληλη για την εγκατάσταση βιοτεχνίας κοπτηρίου μαρμάρου. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Π & Π διάγραμμα σε κλιμ. 1:5.000.

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 30 Ιανουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΓΗΣ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
Αρ. τεμαχίου 556
Εμβαδόν: 4
ΙΔΡΥΣΗ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και συνοδεύει την με αρ. 13/11230
Απόφαση Νομάρχη Ν. Καβάλας

Καβάλα 30-1-97

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π&Π

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνω ότι το με αριθμ. 556 αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) αγροκτήματος ... είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις έχει ελεγθεί ως προς το πρόσωπο & εμβαδόν είναι δε κατάλληλο για την ...

ΚΑΒΑΛΑ / /96

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ